

# COMUNE DI SESTO FIORENTINO

STABILIMENTO FARMACEUTICO ELI LILLY  
VIA GRAMSCI 731

## PIANO ATTUATIVO AT57a

PROPRIETA':



ELI LILLY ITALIA spa

Via A. Gramsci 731 50019 Sesto Fiorentino

PROG. ARCHITETTONICO:

ARCH. FLAVIA DELCROIX  
ARCH. VITTORIO MORENI

Via Il Prato 4 - 50123 Firenze

AGGIORNAMENTO

ISSUE - REVISIONS

OGGETTO:

RELAZIONE DI FATTIBILITA'  
(art. 109, lett. e, L.R. 65/2014)

SERIE:

PIANO  
ATTUATIVO

2\_PROPOSTA  
PROGETTUALE

TAV:

P.2.14

DATA:  
GENNAIO 2018

SCALA:

**RELAZIONE DI FATTIBILITA'**  
**Art. 109 comma1 lett e) L.R. 65/2014**

La legge regionale 65/2014 prevede all'art. 109 comma 1 lett e) che il piano attuativo contenga *“l'eventuale suddivisione ..... in più unità di intervento tra loro funzionalmente coordinate”*.

La scheda relativa all'ambito di Trasformazione At57a, contenuta nell'Appendice 1 del RU approvato, prevede che *“l'attuazione dell'intervento..... possa avvenire per UMI singole da individuare in sede di presentazione del Piano attuativo”*

Nell'art. 5.1 delle norme e nella tav. P.2.8 allegate al piano vengono evidenziate le UMI in cui è suddiviso l'intero ambito.

La suddivisione scaturisce dalla necessità di fasare gli interventi rispettando le tempistiche indicate nel Cronoprogramma allegato all'accordo di Programma con cui è stata approvata la Variante Urbanistica.

CRONOPROGRAMMA			2017	2018	2019	2020	2021
accordo di programma		approvazione accordo di programma	29/05/17				
		firma accordo di programma	01/09/17				
		perfezionamento variante per spostamento stazione di pompaggio di pubblica acqua dal terreno da acquisire dall'Università	31/12/17				
		Contratto cessione terreno alla Eli Lilly		28/02/2018			
		acquisizione terreno da Università		28/02/2018			
		erogazione finanziamento della regione toscana		02/01/2018			
		erogazione finanziamento da UNIFI a Città Metropolitana di Firenze		02/01/18			
Agnoletti Nuovo	progettazione	Pubblicazione bando e affidamento progettazione nuovo istituo Agnoletti redazione, verifica e approvazione progetto definitivo redazione, verifica, validazione e approvazione progetto esecutivo		29/01/18			
				28/07/18			
				05/12/18			
	affidamento	pubblicazione bando, gara e aggiudicazione lavori			04/05/19		
		consegna lavori			08/06/19		
	esecuzione	esecuzione lavori					07/06/21
		collaudo					04/12/21
trasferimento Agnoletti nella nuova sede							30/08/21
consegna attuale Agnoletti e relative aree a Eli Lilly							01/09/21
4 Aule UNIFI	progettazione	lavori di verifica e gestione terre					
		affidamento progettazione 4 nuove aule		30/01/18			
		redazione, verifica e approvazione progetto definitivo		13/04/18			
		redazione, verifica, validazione e approvazione progetto esecutivo		30/06/18			
	affidamento	pubblicazione bando, gara e aggiudicazione lavori		31/12/18			
		consegna			04/02/19		
	esecuzione	esecuzione lavori					04/02/20
consegna Aule all'Università						04/08/20	
						05/02/20	

In particolare, la UMI A1 è la zona attualmente a verde e parcheggio sterrato ad ovest dell'ambito e potrà essere trasformata a partire dall'approvazione della convenzione allegata al presente piano attuativo.

La UMI A2 è l'area su cui trova attualmente collocazione l'edificio scolastico che potrà essere demolito appena la Società Eli Lilly entrerà in possesso del manufatto, in particolare dal 1 settembre 2021.

Tutte le opere temporalmente antecedenti le trasformazioni contenute nella UMI A2 saranno propedeutiche all'edificio di detto ambito. Trattasi infatti di opere per infrastrutture tecnologiche e servizi tecnici, quelle contenute nell'UMI A1 e A2 (cabina Enel), e opere infrastrutturali quelle esterne all'ambito.

Per tutti i dettagli tecnici si rimanda alle norme di attuazione del Piano (Tav. P.2.2) e alla tavola prescrittiva (Tav. P.2.8).